COMITÉ SEMANAL CONTRATO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA Y CAMBIO DE LA CUBIERTA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO DE BELLO - ANTIOQUIA

ACTA Nº5

LUGAR:
BELLO/ANTIOQUIA

FECHA: 6/07/2024

NOMBRE ASISTENTES:
ING JOSE GONZALEZ - CONTRATISTA
ING. GELUY VANESA APONTE - ENTIDAD
ING ANDRÉS VILLA - INTERVENTOR

TEMA A TRATAR: AVANCE DE LA OBRA, RETRASOS PRESENTADOS (CAUSAS Y SOLUCIONES), DUDAS Y OBSERVACIONES.

DESARROLLO: 1.
Informe del Contratista de Obra (Construcciones SAS):
-El contratista presenta un informe detallado de las actividades ejecutadas durante la semana:
PRELIMINARES
• Desmonte de cielo raso en el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV,• Desmonte unidad de extractor galvanizado ubicado en la cubierta al nivel del pasillo entre clasificación de muestras y rabia, • Desmonte de canaleta 90 de los bloques que abarcan los laboratorios y oficinas de LNDV,• Desmonte de luminarias del bloque laboratorios y oficinas LNDV, • Desmonte de Flanche en lámina en las fachadas laterales de la edificación ,• Remoción de impermeabilizante actual de las viga-canales, • Demolición manual de caja de inspección 100x100x100 cm Ubicada en el andén perimetral posterior a Esterilización e Histopatología
CUBIERTA
• Pintura con esmalte en lámina para la estructura de la cubierta, • Mortero autonivelante e= 5 mm para las 2 viga-canal,• Impermeabilización con emulsión asfáltica para viga-canal • Plástico polietileno blanco en calibre 0,8 mm, para cubrimiento de cubierta (secciones de 10 m de largo x 4 m de ancho)
CIELO RASO
• Cielorraso en PVC (incluye estructura y tapas de inspección) para el bloque donde está el laboratorio y las oficinas de LNDV. • Media caña en PVC h= 9 cm para las terminaciones perimetrales del cielo raso
PINTURA
• Resane en los muros internos afectados por las humedades, • Protección de mobiliario con plástico, • Protección de piso con cartón corrugado 3 capas
FILTRO FRANCES
• Excavación terreno natural h= 0-2 m, • Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.15 m, • Impermeabilización muro con SikaTop Seal 107
ITEMS NO PREVISTOS
• Suministro e instalación Cubierta sandwich tipo kingRoof con aislante en polisocianurato pir safe retardante al fuego espesor 33mm lamina externa en aluminio 0.60mm Color Blanco, lamina interna Ca (26) Color Blanco. • Tubería 100 x 100 x 2.5mm estructural HR50 , • Tubería 200 x 100 x 6mm estructural HR50
-Muestra el avance general de la obra, indicando un porcentaje global y detallando el avance por item específico del proyecto.
-Informa sobre las actividades planificadas para la próxima semana, destacando que la ala en la que se está trabajando estará lista para ser entregada en el próximo comité.

2. Informe de la Interventoría:

-La interventoría presenta su informe, indicando que la ejecución actual de la obra alcanza un 33%.
-Se destaca que, a pesar de un avance del 20% durante la última semana, persiste un retraso acumulado del 14%.
-Se muestran registros fotográficos que evidencian las actividades realizadas por el contratista de obra y se presenta el registro de las precipitaciones pluviales que han afectado la programación.
3. Intervención de la Supervisora (Entidad):

-La supervisora toma la palabra y expresa preocupación por el retraso acumulado del 14% identificado por la interventoría.
-Plantea preguntas y dudas sobre los informes presentados por el contratista de obra y la interventoría, solicitando aclaraciones adicionales y medidas correctivas específicas para mitigar el atraso.

COMPROMISOS:
- Resultado de ensayo de liquidos penetrantes contratista 19/07/2024

CONVOCATORIA PRÓXIMA REUNIÓN: 20/07/2024

HORA INICIO 9:00AM

HORA TERMINACIÓN: 10:00 AM

FIRMA DE LOS PARTICIPANTES:



ING JOSE GONZALEZ
CONTRATISTA DE OBRA

ING ANDRES VILLA
INTERVENTORIA

ING. GELUY VANESA APONTE
ENTIDAD